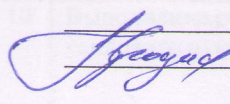


Согласованно представитель РСО:

 **ООО КУЗНЕЦК ТЕПЛОСБЫТ**  
**НАЧАЛЬНИК ТЕХ. БЮРО**  
**ГОРОДНОВ Я.А.**

« 29 » 04 2025г

Утверждаю:

Начальник МБУ «ЦБ КОиН по  
Заводскому и Новоильинскому  
районам»



/ Гольтяева Е.В./  
2025г

**План мероприятий по подготовке здания МБУ «ЦБ КОиН»,  
расположенного по адресу: г. Новокузнецк, ул. Горьковская, 67  
к отопительному периоду 2025-2026г.г.**

| №<br>н/п                          | Виды работ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Сроки<br>выполнения | Ответственный<br>исполнитель                                     |
|-----------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|------------------------------------------------------------------|
| <b>1. Подготовка документации</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                     |                                                                  |
| 1                                 | Составление организационно-распорядительных документов о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок из числа управленческого персонала и специалистов организации                                                                                                                                                                                           | 30.04.2025          | Администрация МБУ «ЦБ КОиН»                                      |
| 2                                 | Прохождение проверки знаний в комиссии Кузбасского отдела по надзору за тепловыми электростанциями, теплогенерирующими установками и сетями и котлонадзору (в комиссии Ростехнадзора)                                                                                                                                                                                                             | 30.04.2025          | ответственный по приказу за безопасную эксплуатацию ТЭУ          |
| 3                                 | Подготовка производственной инструкции для безопасной эксплуатации теплотребляющих установок                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 15.05.2025          | ответственный по приказу за безопасную эксплуатацию ТЭУ, МАУ РЭУ |
| 4                                 | Подготовка паспорта теплового пункта                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 09.06.2025          | ответственный по приказу за безопасную эксплуатацию ТЭУ          |
| 5                                 | Подготовка документации подтверждающей наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной службы                                                                                                                                                                                                                                                              | 30.04.2025          | Администрация МБУ «ЦБ КОиН»                                      |
| 6                                 | Подготовка копии заключенного договора на теплоснабжение                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 30.04.2025          | Администрация МБУ «ЦБ КОиН»                                      |
| 7                                 | Подготовка акта сверки расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающего отсутствие задолженности, либо подписанный сторонами документ, подтверждающий урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности. | 30.07.2025          | Администрация МБУ «ЦБ КОиН»                                      |
| 8                                 | Выполнение периодической проверки узла учета, с составлением соответствующего акта допуска прибора учета в эксплуатацию.                                                                                                                                                                                                                                                                          | 30.04.2025          | ответственный по приказу за безопасную эксплуатацию ТЭУ          |
| 9                                 | Проведение поверки (либо замены) контрольно-измерительных приборов ( манометров, термометров) в тепловом пункте. Составление соответствующего акта с указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов.                                                                                                                                                  | 15.05.2025          | Администрация МБУ «ЦБ КОиН»                                      |



| 2. Подготовка и сдача представителям РСО теплопотребляющей установки |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |            |                                                                  |
|----------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------------------------------------------------------------|
| 10                                                                   | Выполнение рекомендаций РСО по содержанию теплового пункта, согласно ПТЭ ТЭ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 05.06.2025 | ответственный по приказу за безопасную эксплуатацию ТЭУ, МАУ РЭУ |
| 11                                                                   | Промывка теплопотребляющей установки с составлением соответствующего акта                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 05.06.2025 | ответственный по приказу за безопасную эксплуатацию ТЭУ, МАУ РЭУ |
| 12                                                                   | Проведение наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, сетей и теплопотребляющих установок с составлением соответствующего акта:                                                                                                                                                                                           | 30.04.2025 | ответственный по приказу за безопасную эксплуатацию ТЭУ, МАУ РЭУ |
| 13                                                                   | Проверка (осмотра) запорной арматуры, в т.ч. воздушников, сбросников и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений с составлением соответствующего акта                                                                                                                                                                             | 05.06.2025 | ответственный по приказу за безопасную эксплуатацию ТЭУ, МАУ РЭУ |
| 14                                                                   | Проверка работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения. Составление соответствующего акта                                                          | 05.06.2025 | ответственный по приказу за безопасную эксплуатацию ТЭУ, МАУ РЭУ |
| 15                                                                   | Выполнение работ по подготовке теплового пункта к отопительному периоду с составлением соответствующего акта                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 05.06.2025 | ответственный по приказу за безопасную эксплуатацию ТЭУ, МАУ РЭУ |
| 16                                                                   | Предварительное проведение испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплопотребления. Составление соответствующего акта                           | 05.06.2025 | ответственный по приказу за безопасную эксплуатацию ТЭУ, МАУ РЭУ |
| 17                                                                   | Устранение дефектов выявленных в ходе проведения предварительной опрессовки                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 05.06.2025 | ответственный по приказу за безопасную эксплуатацию ТЭУ, МАУ РЭУ |
| 18                                                                   | Проведение испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) и промывка тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования тепловых пунктов и внутренних систем теплопотребления в присутствии представителей РСО. Получение акта по итогам проведенных испытаний | 06.06.2025 | ответственный по приказу за безопасную эксплуатацию ТЭУ, МАУ РЭУ |
| 19                                                                   | Получение разрешения от ТСО на подачу тепловой энергии в отопительный сезон 2025-2026г.г.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 15.09.2025 | ответственный по приказу за безопасную эксплуатацию ТЭУ, МАУ РЭУ |



| 3. Подготовка итоговой документации по готовности теплотребляющей установки к ОЗП |                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                 |                                                                  |
|-----------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|------------------------------------------------------------------|
| 20                                                                                | Составление оценочного листа для расчета индекса готовности к отопительному периоду.                                                                                                                                                                                       | 15.09.2025                      | ответственный по приказу за безопасную эксплуатацию ТЭУ, МАУ РЭУ |
| 21                                                                                | Оформление и получение акта проверки технической готовности теплотребляющей установки объекта к отопительному периоду 2025-2026г.г., составленный по результатам анализа полученных документов (обязательное наличие разрешения от РСО на подачу тепловой энергии объекта) | по мере готовности документации | ответственный по приказу за безопасную эксплуатацию ТЭУ, МАУ РЭУ |
| 22                                                                                | Получение паспорта готовности к отопительному сезону 2025-2026 г.г.                                                                                                                                                                                                        | 15.09.2025                      | ответственный по приказу за безопасную эксплуатацию ТЭУ, МАУ РЭУ |
| 23                                                                                | Размещение документации о подготовке к ОЗП 2025-2026 на сайте учреждения.                                                                                                                                                                                                  | по мере готовности документации | Администрация МБУ «ЦБ КОиН»                                      |